

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לתייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 05.02.2024 (סבב)

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2024.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2023 מבקשת היחידה לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2024 בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

- חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 325/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון עדן לפיתוח כלכלי ירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 326/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 327/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 320/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית

ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

5. **חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 324/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ימק"א שלוש הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

6. **חניון בית אמריקה בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 321/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "בית אמריקה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ת"א והמרכז והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

7. **חניון אדגר השקעות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 328/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון אדגאר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, סיוע משפטי ושומת מקרקעין מחוז ת"א (היושבים בבית מוסקוביץ), וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

8. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 03/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03/01/2024 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי לזאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2024 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. חניון עזר לפיתוח כלכלי בירושלים - בעלות של 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
2. חניון הדר דפנה בע"מ - בעלות של 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
3. חניון שפקאת מוקף סיאראת אלזהראאה - בעלות של 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
4. חניון אלמוטראן בע"מ - בעלות של 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
5. חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ - בעלות של 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
6. חניון בית אמניקה בע"מ - בעלות של 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
7. חניון אדגר השקעות בע"מ - בעלות של 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
8. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 5,958,436 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצייב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר
חשבת המשרד

עו"ד עיבית קאהן
יועמ"ש המשרד

איתמר זוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-325/23

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/12/2023
מס' בקשה	23045

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמיגרינדיך	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
צליל-נהרי צבי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם "עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות הפלילית, המחלקה הכלכלית בפרקליטות, סיוע משפטי מחוז ירושלים, רשם הזוגיות, ומתן מענה לעובדי המשרד המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה. שינוי תעריף החל מיום 1.1.2024 פרקליטות 60%, סיוע 38%, ברית הזוגיות 2%
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/325

רקע:

א.מ חניות בע"מ, המפעיל את חניון כיכר ספרא, נמצא במרחק של כ- 150 מטרים מהמבנים בהם מועסקים עובדי פרקליטות פלילית מחוז ירושלים, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ואף נותן מענה לשאר עובדיה משרד לבית משפט השלום הסמוך לו.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד, נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר, על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי, החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר, המסייע לעבודתם השוטפת בעת הגעתם לבית המשפט השלום ולבנייני העובדים הסמוכים.

בפרוטוקול רכישות 309/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עדן לפתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"צ, בהיקף של עד 1,937,785 ש"ח + מע"מ והחל מיום 01/01/2022 עד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 457/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עדן לפתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"צ, בהיקף של עד 1,937,785 ש"ח + מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

הגורם המקצועי במשרד, ביצע סיור במקום ביום 29/10/2023 להלן ממצאי הסיור:

א. חניון "הסובלנות" למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת חניון הסובלנות הנותן שירותים לסיוע המשפטי וליחידה הכלכלית.

ב. חניון "קרטא" הנמצא במרחק של כ- 800 ל- 1000 מטר מאתר היחידות (המצויות במבנים שונים) לא נמצא כמתאים בשל הריחוק הרב.

מטבע הדברים, חניון כיכר ספרא הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה תלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי במשרד לעניין חניות כי, א.מ חניות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה כיכר ספרא בבית העירייה ברחוב יפו בירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-325/23

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם א.מ. חניות בע"מ, המפעילה את חניון המקורה כיכר ספרא בבית העירייה ברחוב יפו בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1637	1100.00 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1000	71.80 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	1000	11.97 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1884470.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי - א.מ. חניות בע"מ, המפעיל את חניון כיכר ספרא, הנו הספק היחיד הרלוונטי למתן השירות בנסיבות העניין וזאת בהתאם לדוח הביקור שבוצע ביום 29/10/2023 ממנו עולה כי:

א. חניון "הסובלנות" למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת חניון הסובלנות הנותן שירותים לסיוע המשפטי וליחידה הכלכלית.

ב. חניון "קרטא" הנמצא במרחק של כ- 800 ל- 1000 מטר מאתר היחידות (המצויות במבנים שונים) לא נמצא כמתאים בשל הריחוק הרב.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-325/23

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון כיכר ספרא, לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 3(29) לתח"מ ואישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

היקף ההתקשרות: עד 1,884,470 ש"ח + מע"מ לשנה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: 0

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/12/2023	
חבר	פנחס פרנקל	18/12/2023	
חבר	אברהם אלמי	18/12/2023	
חבר	צליל נהרי צבי	18/12/2023	